



**Безымянское муниципальное образование Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 год

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1.1.	Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере образования						
1.1.1	МДОУ "Детский сад с.Безымянное"	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Планируемый к размещению	100 мест	с. Безымянное	Не устанавливается	Расчетный срок
1.2.	Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта						
1.2.1	Комплексная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв. м, единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Заветы Ильича	Не устанавливается	Расчетный срок
1.2.2	Комплексная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв. м, единовременная пропускная способность 50 чел.	п. Бурный	Не устанавливается	Расчетный срок

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
2.1.	Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
2.1.1	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Планируемый к размещению	2,61 км	Безымянское МО	Охранная зона устанавливается в соответствии с СП 62.13330.2011	Расчетный срок
2.2	Планируемые объекты местного значения в области связи						
2.2.1	Базовая станция	Базовая станция	Планируемый к размещению	Диапазон мощности от 5 Вт до 20 Вт	п. Прилужный	Охранная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03	Расчетный срок
2.2.2	Базовая станция	Базовая станция	Планируемый к размещению	Диапазон мощности от 5 Вт до 20 Вт	п. Калинино	Охранная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03	Расчетный срок

2.2.3	Базовая станция	Базовая станция	Планируемый к размещению	Диапазон мощности от 5 Вт до 20 Вт	п. Шевченко	Охранная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03	Расчетный срок
2.2.4	Базовая станция	Базовая станция	Планируемый к размещению	Диапазон мощности от 5 Вт до 20 Вт	с. Воскресенка	Охранная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03	Расчетный срок

3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
3.1.1	Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов	Улицы в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	72,8 км	Населенные пункты Безымянского МО	Не устанавливается	Расчетный срок

4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области утилизации и обработки отходов

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
4.1.1	Полигон ТБО	Объект размещения отходов	Планируемый к реконструкции	25 га (СЗЗ не более 100 м)	п. Прилужный	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
1	Жилые зоны	1721,64	Коэффициент застройки – 0,4	Объекты местного значения поселения: - Комплексная спортивная площадка, 1 шт - Базовая станция, 1 шт
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,08	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Базовая станция, 1 шт
3	Зона специализированной общественной застройки	29,37	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Спортивная площадка, 1 шт - Многофункциональный спортивный комплекс, 1 шт - МДОУ "Детский сад с.Безымянное", 1 шт
4	Производственная зона	132,14	Коэффициент застройки – 0,6	-
5	Коммунально-складская зона	17,22	Коэффициент застройки – 0,6	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	19,07	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Базовая станция, 1 шт
7	Зона транспортной инфраструктуры	140,6	Коэффициент застройки – 0,6	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	509,15	-	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	69015,93	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	103,31	Коэффициент застройки – 0,4	-
11	Зоны рекреационного назначения	7705,21	-	-
12	Зона лесов	1838	-	-
13	Зона кладбищ	16,53	-	-
14	Зона складирования и захоронения отходов	2,5	-	Объекты местного значения поселения: - Полигон ТБО, 1 шт
		2,5 (план)		
15	Зона озелененных территорий специального назначения	408,01	-	-
16	Зона режимных территорий	32038,86	-	-
17	Зона акваторий	74,89	-	-